



Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Contrescarpe 72 • 28195 Bremen

Ortsamt Hemelingen  
Herrn Jörg Hermening  
Godehardstraße 19  
28309 Bremen

Auskunft erteilt  
Jakob Schmidt

Dienstgebäude:  
Contrescarpe 72

Zimmer 9.02

Tel. +49 421 - 361 – 81270

E-Mail

[jakob.schmidt@bau.bremen.de](mailto:jakob.schmidt@bau.bremen.de)

Datum und Zeichen

Ihres Schreibens

Hemelingen

Beiratsbeschluss vom 05.12.2024

Mein Zeichen

(bitte bei Antwort angeben)

510-12

AZ: V006-05-03-5065/2024-

760725/2024

Bremen, 20.01.2025

**Beschluss des Beirats Hemelingen vom 05.12.2024  
zur Beschleunigung der Planung und des Baus der Radpremiumroute D.15 im Stadtteil Heme-  
lingen**

Sehr geehrter Herr Hermening,

vielen Dank für die Übersendung des Beschlusses des Beirats Hemelingen vom 05.12.2024 zur Beschleunigung der Planung und des Baus der Radpremiumroute D.15 im Stadtteil Hemelingen.

Für die Premiumroute D.15 von Bremen-Nord nach Hemelingen wurde 2017 eine Machbarkeitsstudie als Vorbereitung für die anschließende bauliche Umsetzung erarbeitet. Sinnvoll gebündelte Abschnitte werden dem Amt für Straßen und Verkehr (ASV) sukzessive zur Umsetzung übergeben.

Wie bereits im Zuge des Beiratstermins am 05.12.2024 vorgetragen, befinden sich die benannten Abschnitte in verschiedenen Planungsstadien. Vor Umsetzung der Abschnitte müssen noch unterschiedlichste planerische und juristische Aufgabenstellungen gelöst werden. Diese können Sie der folgenden Aufzählung entnehmen.

**Ortwisch – Bahnhof Mahndorf – Mitteldorfer Straße**

- Der Abschnitt Ortwich bis Bahnhof Mahndorf wird seit 2021 auf Grundlage eines Geschäftsbesorgungsvertrags durch die Wirtschaftsförderung Bremen GmbH (WFB) betreut. In den vergangenen Jahren wurden verschiedenste Belange in diesem Streckenabschnitt miteinander abgeglichen und zu einer abgestimmten Linienführung entwi-

- Seite 1 von 3 -



Dienstgebäude  
Contrescarpe 72  
28195 Bremen



Eingang  
Contrescarpe 72  
28195 Bremen



Bus / Straßenbahn  
Haltestellen  
Herdentor

Poststelle:

T (0421) 361 91000

E-Mail [office@bau.bremen.de](mailto:office@bau.bremen.de)

Internet: <https://bau.bremen.de> Die Datenverarbeitung der personenbezogenen Daten entspricht den gesetzlichen Vorgaben.

Weitere Informationen finden Sie hier: <https://bau.bremen.de/info/dsgvo-kontakt>

Dienstleistungen und Informationen der Verwaltung unter Tel: (0421) 361-0, [www.transparenz.bremen.de](http://www.transparenz.bremen.de), [www.service.bremen.de](http://www.service.bremen.de)

ckelt. Im Abschnitt bis zum Tunnel am Hemslinger Weg wurde der notwendige Grunderwerb getätigt bzw. befindet sich kurz vor dem Abschluss. Als nächster Schritt erfolgt eine gutachterliche Bestandskartierung mit landschaftlichem Fachbeitrag als Vorarbeit für das nachfolgende Bebauungsplan-Verfahren(B-Plan).

Voraussichtliche Zeitschiene: Kartierung in 2025, B-Plan Aufstellung in 2026, im Anschluss bauliche Umsetzung

- Für den Bereich östlich der Bahnschienen am Hemslinger Weg in Richtung Bahnhof Mahndorf liegt ein Bebauungsplan vor. Für die geplante Linienführung ist Grunderwerb erforderlich. Im betroffenen Abschnitt muss mit einer größeren Eigentümergemeinschaft ein Kaufvertrag abgeschlossen werden. Hierbei werden derzeit rechtliche Fragestellungen abgeprüft. Aufgrund der Vielzahl der Betroffenen ist nicht mit einer kurzfristigen Einigung zu rechnen. Bis zum Abschluss der Grunderwerbsverhandlungen kann die Erschließung über die öffentlichen Flächen am Hemslinger Weg erfolgen.

#### **Abschnitt bis zur Landesgrenze / Anschluss Achim**

- Vor dem Hintergrund der voraussichtlichen Fertigstellung der Route auf der Achimer Seite sowie dem vorliegenden Beiratsbeschluss genießt der Anschluss auf Bremischer Seite höchste Priorität.
- Ein Großteil der für den Lückenschluss benötigten Flächen in diesem Abschnitt sind planfestgestellte Eisenbahnflächen im Eigentum der Deutsche Bahn AG. Eine Doppeltwidmung wird von der gemeinwohlorientierten Infrastrukturgesellschaft der Deutschen Bahn AG (DB InfraGO AG) ausgeschlossen.
- Derzeit läuft eine rechtliche Prüfung zur Klärung von baurechtlichen und widmungsrechtlichen Fragestellungen, welche vor der Herstellung des Lückenschluss Landesgrenze Achim – Im Glühmoor ausgeräumt werden müssen.
- Sobald entsprechendes Baurecht für diesen Bereich vorliegt, kann auf Grundlage der bereits vom ASV erstellten Planunterlagen ein kurzfristiger Lückenschluss erfolgen.

#### **Unterführung Hastedter Brückenstraße**

- Laut Beschlussvorlage Deputationen -VL21-3468- vom 28.11.2024 wurden für das BW 2492 „Unterführung Hastedter Brückenstraße“ die notwendigen Finanzmittel für die weitere Planung eingeworben und genehmigt.
- Die zur Fertigstellung der Unterlagen und Begleitung des Verfahrens erforderlichen Personalressourcen können derzeit allerdings nur in reduziertem Umfang beim ASV bereitgestellt werden, da die Bearbeitung der Aufgaben im Zusammenhang mit der Erhaltung der bestehenden Weserbrücken vorrangig erfolgen muss. Die ressourcenintensive Betreuung des BW 2492 „Unterführung Hastedter Brückenstraße“ steht in Konkurrenz zu den erforderlichen Kapazitäten im Bereich der Brückenerhaltung der städtischen Brücken. Vor diesem Hintergrund kann aktuell lediglich eine rudimentäre Betreuung erfolgen. Über eine dem Reifegrad der momentanen Entwurfsplanung hinausgehende Projektentwicklung kann aktuell keine verlässliche Aussage getätigt werden.  
Ferner fehlt derzeit eine Finanzierungsgrundlage zur baulichen Umsetzung.
- Eine grundsätzliche Vorabstimmung mit den am Verfahren Beteiligten zur Bestimmung der planerischen Randbedingungen hat stattgefunden. Im weiteren Planungsprozess (Planfeststellungsbeschluss, Wasserrechtliche Genehmigung, Beiratsbeteiligung, Gremien etc.) sind weitere und detailliertere Abstimmungen erforderlich.

#### **Tamra-Park – Christernstraße**

- Für diesen Abschnitt wurde noch kein Planungsauftrag an das ASV übergeben. Bezüglich der Führung im Bereich Tamra-Hemelingen-Park besteht noch Klärungsbedarf. Im


weiteren Verlauf wird die Führung aus der Machbarkeitsstudie weiterverfolgt, also über die Diedrich-Wilkens-Straße bis zum Anschluss an die Christernstraße.

- Nach Abschluss der bereits beauftragten Premiumroutenabschnitte können weitere Abschnitte, wie dieser, als Planungsauftrag an das ASV übergeben werden.

Bei Rückfragen können Sie sich unter den oben genannten Kontaktdaten mit dem Unterzeichner in Verbindung setzen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Jakob Schmidt