

Planungskonferenz Bildung

für den Stadtteil Hemelingen am 18.06.2024

Udo Stoessel, Stabstellenleiter Ausbauplanung

Julius Wienholt, Referent Ausbauplanung



Fragen:

- **Zeitplan für den Neubau der Oberschule Sebaldsbrück, Grundschule Alter Postweg und den Umbau der anderen Schulen (WOS, GS Glockenstraße, GS Osterhop und ggf. weiterer Schulen)**
- **Interimslösungen für die Schulen während der Bauzeit**
- **Bericht zu Mängeln in weiteren Schulen, u.a. GS Parsevalstraße (Immobilien Bremen)**
- Umsetzung des Rechtsanspruchs zur Ganztagsbetreuung in den Grundschulen – bis dahin Versorgung mit Hortplätzen und Bedarf an Hortplätzen im Stadtteil.
- Einstufung der Schulen nach Sozialindikatoren
- Startchancen Programm der Bundesregierung – Förderung in Hemelingen
- Sprachförderung in Kita und Schule
- Schulwegsicherheit
- Zukunft der Willkommenschule in der Stresemannstraße, dabei Verankerung der „Willkommenschulen“ im Bremischen Schulgesetz und Sachstand Konzeptentwicklung für die „Willkommenschulen“



1. Vorbemerkungen zur Fortschreibung der Schulstandortplanung

2. Schulstandortbezogene Sachstände



1. Vorbemerkungen: Randbedingungen Fortschreibung Schulstandortplanung

Dauer (Schätzung)	Projektschritt
ca. im Sommer 2024	Veröffentlichung des Zensus 2022
Frühestens 1. Quartal 2025	Bevölkerungsvorausberechnung (durch das StaLa)
8 Wochen	Verarbeitung der Zahlen SKB-intern (mit IQHB), inklusive Planungen abteilungsübergreifend aufstellen
8 Wochen	Ressortübergreifende Beteiligung und Abstimmung inklusive Rückkopplungen hausintern
12 Wochen	Beiratsbeteiligung inkl. erneuter ressortübergreifender Rückkopplung
4 Wochen	Finalisierung Gremienvorlagen und Gremienbefassung



Schülerzahlprognose Primarstufe SOP 2021

Planregionen und Planbezirke	Ausgangskapazität	Prognose der Zahl der Schüler:innen				Ausbauplanung	Differenz	
		2021	2024	2027	2030		Peak	2030
38 Hemelingen	1.488	1.393	<u>1.495</u>	1.472	1.399	1.628	133	229

Schulstandortplanung für den Planbezirk Hemelingen

PB	SNR	Schule	Planerische Ausgangslage 2017						Schulstandortplanung					
			GTS	W&E	Kapazität				GTS	W&E	Kapazität			
					Züge	KLV	Freq.	SuS			Züge	KLV	Freq.	SuS
38	003	Schule am Alten Postweg	-	-	2,5	10	22	220	gGTS	-	3	12	22	264
38	008	Schule Arbergen	oGTS	-	2	8	24	192	gGTS	-	2	8	24	192
38	016	Schule an der Parsevalstraße	gGTS	-	3	12	24	288	gGTS	-	3	12	24	288
38	020	Schule an der Brinkmannstraße	oGTS	ja	2	8	21	164	gGTS	ja	2	8	21	164
38	043	Schule an der Glockenstraße	-	-	2	8	22	176	gGTS	-	2	8	21	168
38	070	Kinderschule	GTS	ja	1	4	22	80	GTS	ja	1	4	22	80
38	081	Schule Mahndorf	oGTS	-	2	8	24	192	gGTS	-	2	8	23	184
38	114	Schule am Osterhop	gGTS	-	2	8	22	176	gGTS	ja	3	12	23	273
38	-	Hemelingen Grundschulen	-	-	16,5	66	-	1.488	-	-	18	72	-	<u>1.628</u>

Aktuelle Schülerzahl Primarstufe SJ 24/25: 1.626

Schülerzahlprognose Sekundarstufe I SOP 2021

Planregionen und Planbezirke	Ausgangskapazität	Prognose der Zahl der Schüler:innen				Ausbauplanung			Delta
		2021	2024	2027	2030	Brutto	LSV	Netto	
38 Hemelingen	1.284	1.169	1.248	1.413	1.499	1.602	-108	1.494	-5

Schulstandortplanung für den Planbezirk Hemelingen

PB	SNR	Schule	Planerische Ausgangslage 2017						Schulstandortplanung					
			GTS	W&E	Kapazität				GTS	W&E	Kapazität			
					Züge	KLV	Freq.	SuS			Züge	KLV	Freq.	SuS
38	404	Wilhelm-Olbers-Oberschule	tgGTS	ja	6	36	24	852	tgGTS	ja	6	36	23	822
38	429	Oberschule Sebaldsbrück (Ersatzneubau)	tgGTS	-	3	18	24	432	tgGTS	ja	6	36	22	780
38	-	Hemelingen Sek-I-Bereich	-	-	9	54	-	1.284	-	-	12	72	-	1.602

Aktuelle Schülerzahl Sekundarstufe I SJ 24/25: 1200



1. Vorbemerkungen zur Fortschreibung der Schulstandortplanung

2. Schulstandortbezogene Sachstände



Schule am Alten Postweg

Ersatzneubau, Ausbau zur dreizügigen gebundenen Ganztagschule

Sachstand:

- Umsetzung als ÖPP-Projekt
- 2. Angebotsphase bis Ende Juli 2024
- Vertragsunterzeichnung Mitte August 2024
- Planungsphase Mitte August 2024 – Mitte März 2025
- Bauphase: ab Mitte März 2025
- Fertigstellung / Nutzungsbeginn zum SJ 2027/28
- Interim am Jakobsberg in Nutzung



Perspektive Machbarkeitsstudie Haslob, Kruse + Partner

Schule an der Brinkmannstraße

Ausbau zur zweizügigen gebundenen Ganztagschule, W+E-Standort



Schule an der Brinkmannstraße

Ausbau zur zweizügigen gebundenen Ganztagschule, W+E-Standort



Ansicht Entwurfsplanung Gruppe GME Ar



Schule an der Brinkmannstraße

Ausbau zur zweizügigen gebundenen Ganztagschule, W+E-Standort

Sachstand:

- Projekt befindet sich in der Bauphase
aktuell werden Abbrucharbeiten ausgeführt
Juli 2024 Start der Erdarbeiten,
Ende Juli Start der Rohbauarbeiten
- Fertigstellung Neubau: August 2025
- Fertigstellung Altbau: Herbst 2025
- Interim (Mobilbau auf dem Schulgrundstück in Nutzung)

Ansicht Entwurfsplanung Gruppe GME Architekturbüro



Schule an der Glockenstraße

Ausbau zur zweizügigen gebundenen Ganztagschule



Schule an der Glockenstraße

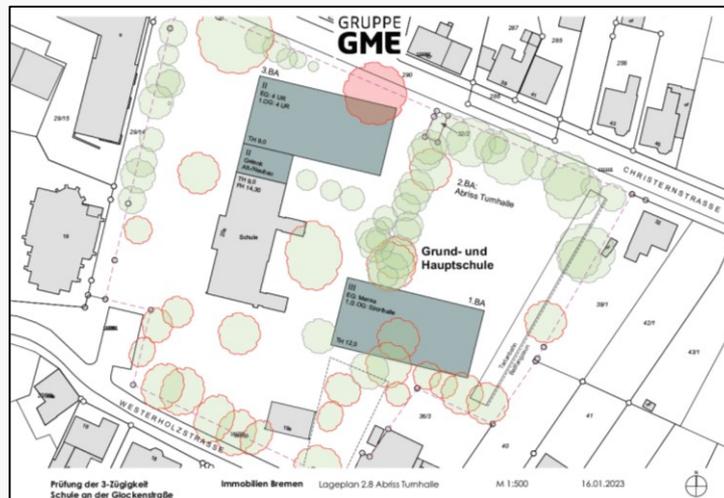
Ausbau zur zweizügigen gebundenen Ganztagschule

Sachstand:

- Variantenuntersuchung für Erweiterung liegt vor
- Zur Erweiterung der Schule ist eine Änderung des Bebauungsplan notwendig
- Die Sporthalle weist perspektivische Sanierungsbedarfe auf. Eine Sanierung ist wirtschaftlich nach einer ersten Betrachtung gegenüber einem Ersatzneubau wirtschaftlich. Im Hinblick auf eine dauerhafte Sicherstellung der Funktionsgerechten Nutzbarkeit soll eine vertiefte Betrachtung erfolgen.
- Aus der Entscheidung Sanierung / Ersatzneubau ergeben sich Handlungsspielräume der weiteren Planung

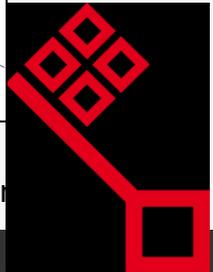


Schule an der Glockenstraße



+ zahlreiche weitere Varianten

Lageplanskizzen Gruppe GME Architekten



Schule an der Glockenstraße

Ausbau zur zweizügigen gebundenen Ganztagschule

Sachstand:

- Variantenuntersuchung für Erweiterung liegt vor
- Zur Erweiterung der Schule ist eine Änderung des Bebauungsplan notwendig
- Die Sporthalle weist perspektivische Sanierungsbedarfe auf. Eine Sanierung ist wirtschaftlich nach einer ersten Betrachtung gegenüber einem Ersatzneubau wirtschaftlich. Im Hinblick auf eine dauerhafte Sicherstellung der Funktionsgerechten Nutzbarkeit soll eine vertiefte Betrachtung erfolgen.
- Aus der Entscheidung Sanierung / Ersatzneubau ergeben sich Handlungsspielräume der weiteren Planung
- Interim während der Bauphase in Abhängigkeit der Variante zu planen



Schule am Osterhop

Ausbau zur dreizügigen gebundenen Ganztagschule, W+E-Standort



Schule am Osterhop

Ausbau zur dreizügigen gebundenen Ganztagschule, W+E-Standort

Sachstand:

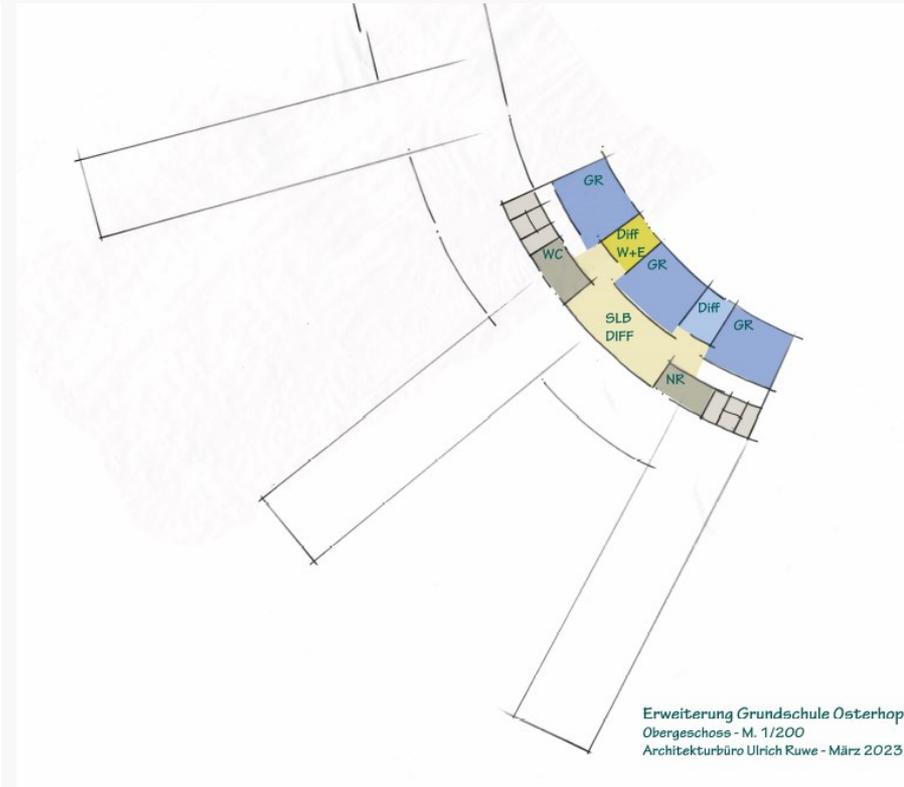
- Bedarfsplanung einschl. Prüfung Verortung KuFZ-Neubau auf dem Schulgrundstück abgeschlossen. Ein Neubau des KuFZ auf dem Grundstück wäre möglich, es soll jedoch Standort Harzer Straße prioritär weiterverfolgt werden.
- Gremienzustimmung zur Erstellung ES-Bau liegt vor, entsprechende Rahmenbedingungen des Haushalts sind Voraussetzung für weitere Planung und deren Umsetzung





Lageplan Architekturbüro Ulrich Ruwe





Schule am Osterhop

Ausbau zur dreizügigen gebundenen Ganztagschule, W+E-Standort

Sachstand:

- Bedarfsplanung einschl. Prüfung Verortung KuFZ-Neubau auf dem Schulgrundstück abgeschlossen. Ein Neubau des KuFZ auf dem Grundstück wäre möglich, es soll jedoch Standort Harzer Straße prioritär weiterverfolgt werden.
- Gremienzustimmung zur Erstellung ES-Bau liegt vor, Rahmenbedingungen des Haushalts sind Voraussetzung für weitere Planung und deren Umsetzung
- Skizze Meilensteine:
 - Erstellung ES-Bau bis ca. Ende 2025
 - Erstellung EW-Bau bis ca. Mitte 2026
 - Baubeginn ca. Mitte 2027
 - Fertigstellung ca. Mitte 2029
- Interim während der Bauzeit: Weiternutzung des vorhandenen Mobilbaus, sukzessives Freiziehen der umzubauenden Trakte. Im Rahmen der ES-Bau soll dies hinsichtlich der Auswirkungen auf den Schulbetrieb vertieft bewertet werden.



Schule Arbergen

Zweizügige offene Ganztagschule, kommender erster Jahrgang dreizügig

Derzeit keine laufenden Ausbauvorhaben.



Schule Mahndorf

Zweizügige offene Ganztagschule, derzeit in drei Jahrgängen dreizügig

Derzeit keine laufenden Ausbauvorhaben.



Kinderschule

einzigige gebundene Ganztagschule, W+E-Standort

Derzeit keine laufenden Ausbauvorhaben.



Schule an der Parsevalstraße

dreizügige gebundene Ganztagschule, im kommenden SJ in drei Jahrgängen vierzünftig

Derzeit keine laufenden Ausbauprojekte.



Oberschule Sebaldsbrück

Teilersatzneubau, Ausbau zur sechszügigen teilgebundenen Ganztagschule, W+E-Standort

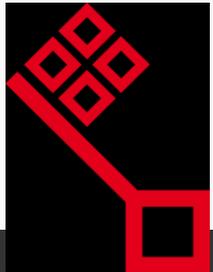


Oberschule Sebaldsbrück

Teilersatzneubau, Ausbau zur sechszügigen teilgebundenen Ganztagschule, W+E-Standort

Sachstand:

- Machbarkeitsstudie und vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu einer Umsetzung des Ersatzneubaus als ÖPP-Verfahren liegen vor.





Lageplan Bestand Haslob, Kruse + Partner



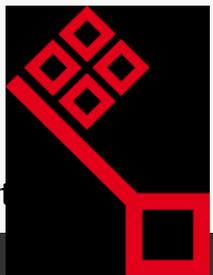


Lageplan Machbarkeitsstudie Haslob, Kruse + Partner





Perspektive Machbarkeitsstudie Haslob, Kruse + Partner

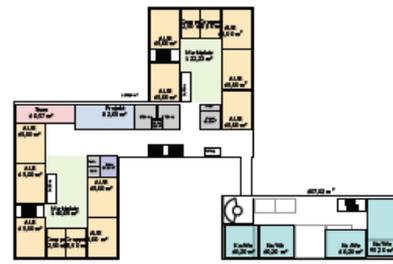




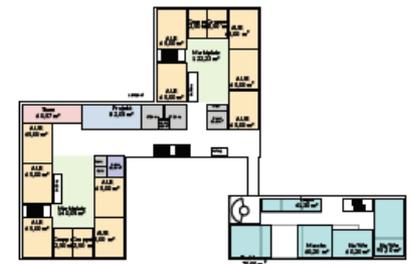
EG



1.OG



2.OG



3.OG

Grundrisse Machbarkeitsstudie Haslob, Kruse + Partner



Oberschule Sebaldsbrück

Teilersatzneubau, Ausbau zur sechszügigen teilgebundenen Ganztagschule, W+E-Standort

Sachstand:

- Machbarkeitsstudie und vorläufige Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu einer Umsetzung des Ersatzneubaus als ÖPP-Verfahren liegen vor.
- Weitere Projektbearbeitung in Abhängigkeit von Rahmenbedingungen des Haushalt
- Interimsfrage während der Bauzeit derzeit nicht geklärt:
 - Mögliche Lösungen:
 - Mobilbauten
 - Temporärer anderweitiger Ersatzstandort
 - Dauerhafter anderweitiger Ersatzstandort

Die Abwägung erfolgt gemeinsam mit dem Senator für Finanzen und Immobilien Bremen mit dem Ziel einer wirtschaftlichen und schulisch vertretbaren Lösung.

- Skizze Meilensteine:
 - 20 Monate Erstellung Vergabeunterlagen, Ausschreibung, europaweites Verhandlungsverfahren
 - 28 Monate bauliche Umsetzung



Wilhelm-Olbers-Oberschule

Sechszügige Oberschule mit gymnasialer Oberstufe im teilgebundenen Ganzttag, W+E-Standort



Wilhelm-Olbers-Oberschule

Sechszügige Oberschule mit gymnasialer Oberstufe im teilgebundenen Ganzttag, W+E-Standort

Sachstand:

- Beschluss des Beirats zum Ausbau vom 22.9.2022
- Bedarfsmeldung SKB an IB am 31.03.2023
- Weitere Projektbearbeitung in Abhängigkeit von Rahmenbedingungen des Haushalt sowie Bearbeitungskapazitäten bei Immobilien Bremen
- Bestandsuntersuchung Sporthalle





Dependance der Helmut-Schmidt-Schule an der Dudweiler Straße



