

Alte Süßwarenfabrik Sachstandbericht

Vorstellung im Beirat Hemelingen am 4. April 2024

Alte Süßwarenfabrik

Bisherige Schritte

- > Aufstellungsbeschluss 29. FNP-Änderung (Sitzung Depu MoBS 15.07.2021)
- > Vorkaufsortsgesetz „Alte Süßwarenfabrik“ (vom 21.09.2021)
- > Gemeinsame Städtebauliche Absichtserklärung (Oktober 2023)
- > Vorstellung des Sachstandes im Beirat Hemelingen im November 2023

Alte Süßwarenfabrik

Sachstand

- > Ausschreibung Städtebaulicher Rahmenplan
- > Etablierung eines neuen Nahversorgungsangebot
- > Ausschreibung Verträglichkeitsgutachten Einzelhandel

Alte Süßwarenfabrik

Plangebiet



Alte Süßwarenfabrik

Städtebaulicher Rahmenplan – Ziele

- > Entwicklung des Geländes als einen „Neuen Ort der Produktiven Stadt“ gemäß der beschlossenen „Strategie zur Entwicklung von Neuen Orten der Produktiven Stadt in der Stadt Bremen“
- > Schaffung von neuem bedarfsgerechten und bezahlbaren Wohnraum
- > Kurzfristige Etablierung eines neuen Nahversorgungsangebotes (Gesamtverkaufsfläche 4.400 bis maximal 4.800 qm) in einem den Zielsetzungen der Quartiersentwicklung gerechten, mehrgeschossigen, multifunktionalen Neubaus im Kreuzungsbereich Vahrer Straße / Ludwig-Roselius-Allee (gemäß bestehendem Planungsrecht nach B-Plan 523)
- > Prüfauftrag hinsichtlich eines potenziellen Standorts für einen neuen Bildungscampus
- > nachhaltige Entwicklung verbunden mit ökologischer Aufwertung
- > Entwicklung einer Mobilitätsstrategie

Alte Süßwarenfabrik

Städtebaulicher Rahmenplan – Vorgehen

Phasen der Rahmenplanung

- > Grundlagenermittlung: Bestandsanalyse
- > Strukturphase: Grundlagenkonzept (Leitideen, Prinzipien, Best-Practice) → Städtebaulicher Vorentwurf in Varianten
- > Synthesephase: Variantendiskussion, Konkretisierung Maßnahmen → Der Rahmenplan entsteht
- > Rahmenplan: Gesamtkonzept mit Umsetzungsstrategie und Phasierungskonzept



Beteiligung im Planungsprozess

- > Beteiligungskonzept abgestimmt auf die Projektmeilensteine
- > Beteiligung der breiten Öffentlichkeit (Bürger:innen und Anwohnende), Vertreter:innen von Institutionen, Politik, Fachverwaltung/-öffentlichkeit

Alte Süßwarenfabrik

Städtebaulicher Rahmenplan – Planungsperspektive

- > Erarbeitung Städtebaulicher Rahmenplan
- > Änderung Flächennutzungsplan
- > Aufstellung Bebauungsplan

**VIELEN DANK –
Auf eine *süße* Zukunft!**