

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Contrescarpe 72 • 28195 Bremen

- per E-Mail -

Jörn Hermening  
Ortsamtsleiter  
Ortsamt Hemelingen -060-  
Godehardstraße 19

28309 Bremen

Auskunft erteilt  
Tanja Löhnert  
Dienstgebäude:  
Contrescarpe 72  
Zimmer S 13.01  
Tel. +49 421 361-6506  
E-Mail  
tanja.loehnert@bau.bremen.de  
Datum und Zeichen  
Ihres Schreibens

Mein Zeichen  
(bitte bei Antwort angeben)  
01-7  
AZ: V006-05-03-5065/2024-  
66958/2025  
Bremen, 23. Januar 2025

## **Beschluss des Beirates Hemelingen vom 05.12.2024**

Sehr geehrter Herr Hermening,

der Beirat Hemelingen hat am 05.12.2024 die zuständigen Stellen aufgefordert, die städtische Gesellschaft Brestadt anzuweisen, sich um den Erwerb des ehemaligen Könecke-Geländes im Brauerviertel in Hemelingen zu bemühen.

Wie bereits im Schreiben vom 22.10.2024 dargelegt, wird diese Forderung grundsätzlich begrüßt, da eine zeitliche Aussetzung des Planungs- und Umsetzungsprozesses auf unbestimmte Zeit voraussichtlich städtebauliche Auswirkungen zum einen für die Entwicklung des Quartiers und in der Folge auch für den Stadtteil haben wird. Ein Erwerb setzt jedoch eine Zugriffsmöglichkeit auf die Grundstücke und entsprechende finanzielle Ressourcen zur Finanzierung des Grunderwerbs und für die Projektentwicklung voraus.

Die Gesellschaft verfolgt unter anderem das Ziel, auf dem Gebiet der Stadtgemeinde Bremen Stadt- und Quartiersentwicklung durchzuführen. Dies umfasst neben der Durchführung von Projektentwicklungs- und Steuerungsaufgaben unter anderem auch den Erwerb, die Erschließung und die Bebauung.

In Eigenverantwortung prüft die Gesellschaft zurzeit einen Ankauf der Anteile der Wohninvest Holding GmbH an der WI Projekt Hemelingen GmbH. Die Herausforderung liegt darin, hier einen angemessenen Preis zu erzielen, denn unsere Verantwortung liegt darin, mit öffentlichen Geldern sorgsam und transparent umzugehen. Ich bitte hierbei um Geduld.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Löhnert



Dienstgebäude  
Contrescarpe 72  
28195 Bremen

Hochgarage Herdentor  
Hochgarage Am Hauptbahnhof



Eingang  
Contrescarpe 72  
28195 Bremen



Bus / Straßenbahn  
Haltestellen  
Herdentor

Poststelle:  
T (0421) 361 91000  
E-Mail office@bau.bremen.de