

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Fachausschusses „Bau und Klimaschutz“  
Sitzungstag: 10.12.2024    Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr    Sitzungsende: 17:30 Uhr    Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen  
Godehardstr. 19, 28309 Bremen

---

Vom Ortsamt:  
Armin Willkomm

Vom Fachausschuss

Berfin Ataç  
Ralf Bohr  
Heinz Hoffhenke  
Rainer Lübke  
Timo Nobis

Gäste:  
Lasse Schulz (Geschäftsführung Cambio)

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.11.2024 und Rückmeldungen**

**TOP 2: Das Car-Sharing-Angebot in Hemelingen**

**TOP 3: Fahrradabstellanlagen von Supermärkten im Stadtteil**

**TOP 4: Verschiedenes**

Armin Willkomm eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmenden. Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/ Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als beschlossen.

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.11.2024 und Rückmeldungen**

Das Protokoll der Sitzung vom 05.11.2024 wird genehmigt.

Rückmeldung Immobilien Bremen zum Herrenhaus (Frau Oltmanns) zur Kenntnis:  
*Sehr geehrter Herr Hermening,*  
*wir können Ihnen mitteilen, dass die Beauftragung der sog. „Historischen Recherche“ zum o.g. Projekt an eine sehr ambitionierte Bürogemeinschaft aus Architekten und Landschaftsplaner erfolgt ist. Die Büros wurden durch den in der Ausschreibung kommunizierten „Vergabeweg“ ermittelt, d.h., eine Jury aus Vertretern der beteiligten Behörden haben nach Auswahlkriterien eine Entscheidung getroffen. Der Auftrag wird in zwei Phasen abgearbeitet; Ergebnisse aus der ersten Phase sind zum Jahresende zu erwarten. Die Einbindung des Beirates ist nach jeder der beiden Auftragsphasen in Form einer Präsentation der Ergebnisse vorgesehen.*  
[...]

Rückmeldungen auf Beschlüsse des Fachausschusses:

Rückmeldung zum Bürger:innenantrag/ Beiratsbeschluss Car-Sharing Sebaldsbrück  
*Hallo Herr Hermening,*  
*wie telefonisch besprochen, eine kurze Rückmeldung zum Bürgerantrag Carsharing im Schlossparkviertel. Zwei Standorte werden in dem Bürgerantrag vorgeschlagen, beide sind leider weniger gut geeignet für die Einrichtung eines mobil.punkts (öffentliche Carsharing-Station). Grundsätzlich muss im Umkreis eines Standort für einen mobil.punkt eine ausgewogene Mischung an potentiellen gewerblichen und privaten Nutzer:innen wohnen bzw. ihren Unternehmens-Standort haben. Dies ist wichtig, damit eine Wirtschaftlichkeit für die Carsharing-Anbieter möglich ist. Um den potentiellen Standort wird ein Radius von ca. 300 m gezogen, um zu analysieren wie die Bevölkerungsdichte um den Standort ist. Diese*

*ist insbesondere beim Standortvorschlag Vahrer Straße, gegenüber Einmündung Bevenser Straße sehr gering, da hier die großen Parkplatz- und Gewerbeflächen, das Schulzentrum Sebaldsbrück bzw. Grünflächen im Umkreis liegen. Bei der Entwicklung neuer Quartiere bzw. großer Neubauvorhaben - wie in dem Bereich vorgesehen - werden Carsharing-Angebote auf den privaten Flächen im Rahmen der Mobilitätskonzepte zur Reduzierung des Kfz-Verkehrs mitgeplant.*

*Der zweite Vorschlag beinhaltet die Rasenfläche Ecke Pletzerstraße/ Im großen Felde, die Fläche ist keine Verkehrsfläche, sondern als Grünfläche ausgewiesen. Auch hier sind im Umkreis primär Einfamilienhäuser und eine geringe Bevölkerungsdichte zu finden, dies macht eine Wirtschaftlichkeit des Standorts schwierig.*

*Ein ausführliches Antwortschreiben lasse ich Ihnen noch zukommen.*

*Viele Grüße,*

*Wiebke Weltring*

## **TOP 2: Das Car-Sharing-Angebot in Hemelingen**

Austausch mit Lasse Schulz (Geschäftsführung Cambio)

- Cambio ist der größte Car-Sharing-Anbieter und breitet sich aktuell vor allem nordöstlich von Bremens aus
- Der Ausbau suggeriert ein florierendes Geschäft, dem ist jedoch leider nicht so, Car-Sharing ist sehr eng kalkuliert
  - o Umso wichtiger ist es wirtschaftlich zu arbeiten und dass Erweiterungen zumindest kostendeckend sind
  - o In Hemelingen wird aktuell eher kein Geld verdient – ein zählbares Plus gibt es nur bei den urbanen Standorten
  - o Andere Car-Sharing-Anbieter gehen aus diesem Grund gar nicht in kleinere Städte oder Randgebiete
- In Hemelingen ist die Lage sehr unterschiedlich:
  - o In Hastedt ist man mittlerweile mit sieben Standorten sehr gut aufgestellt, in Sebaldsbrück und in Hemelingen (Ortsteil) gibt es jeweils einen Standort
  - o Ein Überblick zum Ausbau befindet sich in Anlage 1
- Car-Sharing in einem Ortsteil zu entwickeln, in welchem man vorher noch nicht präsent war, dauert ca. drei Jahre
  - o in Gebieten wo es schon Kunden gibt, geht der Ausbau meist viel schneller
- Ein Förderprogramm für Car-Sharing, wie es im Koalitionsvertrag-Vertrag der Bremer Regierung in Aussicht gestellt wurde, steht noch aus
  - o Ohne Förderung sind manche Standortideen, wie z.B. in Arbergen und Mahndorf aber wirtschaftlich noch nicht darstellbar
- In Sebaldsbrück ist man mit verschiedenen Immobilienentwicklern im Gespräch über die Herstellung von Standorten auf privatem Grund (z.B. ehem. Real)
- Der Fachausschuss wünscht sich vor allem im Bereich der Schlegelstraße die Einrichtung eines Standortes
  - o Das Ortsamt wird gebeten den Kontakt zwischen Cambio und dem Rewe an der Hannoverschen Straße herzustellen
- Menschen die Car-Sharing ausprobieren, bleiben meistens auch Kunde
  - o Eine bessere Sichtbarkeit von Car-Sharing in Hemelingen wäre also wichtig

Beschlussfassung:

*Der Beirat Hemelingen sieht im Car-Sharing vor Allem an den Stadträndern große Potentiale für eine gelingende Verkehrswende. Entsprechend fordert der Beirat Hemelingen die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung auf, wie im Koalitionsvertrag vorgesehen, ein Förderprogram für Car-Sharing-Angebote aufzulegen und dem Beirat Hemelingen einen*

*Zeitplan für dessen Umsetzung zukommen zu lassen. Darüber hinaus bittet der Beirat um eine Auskunft über die Einnahmen aus dem Mobilitätsbauortsgesetz und wofür diese verwendet werden.*

Stellungnahme: Zustimmung (5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

### **TOP 3: Fahrradabstellanlagen von Supermärkten im Stadtteil**

Kaufland hat eine Rückmeldung angekündigt, diese steht jedoch weiterhin aus. Ansonsten hat es keine weiteren Rückmeldungen gegeben.

### **TOP 4: Verschiedenes**

Der Fachausschuss möchte sich auf seiner nächsten Sitzung am 07.01.2024 mit Vertreter:innen von SUKW über Klimaschutzprojekte und -angebote in Hemelingen informieren.

#### Themenliste für künftige Sitzungen

- Parken in Vorgärten
- Bearbeitungsdauer von Bauanträgen
- E-Ladestationen – Sachstand Juli 2025
  - o Hierzu auch: SWB – E-Ladestationen auf Garagenhöfen

gez. Willkomm  
Sitzungsleitung u. Protokoll

gez. Bohr  
Sprecher