

Protokoll der Sitzung des Geschäftsführungsausschusses (GFA)

Sitzungstag: 13.11.2024 Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr Sitzungsende: 17:45 Uhr Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen,
Sitzungsraum 1. Etage, Godehardstr. 19

Vom Ortsamt

Jörn Hermening
Armin Willkomm
Maris Stubbmann

Vom Ausschuss die Mitglieder

Susanne Alm
Ralf Bohr
Uwe Jahn
Hans-Peter Hölscher
Dr. Christian Kornek
Sebastian Springer
Christa Wilke

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.10.2024 sowie Rückmeldungen

TOP 2: Vorbereitung der Beiratssitzung am 14.11.2024

TOP 3: Vorbereitung der Beiratssitzung am 05.12.2024

TOP 4: Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen

TOP 5: Erste Sichtung der Globalmittelanträge für 2025

TOP 6: Verschiedenes

Jörn Hermening eröffnet die Sitzung.

Maris Stubbmann (seit November 2024 FSJ im Ortsamt Hemelingen) wird dem GFA vorgestellt.

TOP 5: Erste Sichtung der Globalmittelanträge für 2025“ wird vertagt.
Das Ortsamt wird zeitkritische Anträge identifizieren und eine entsprechende Liste für den GFA am 20.11.2024 vorbereiten. Zu diesem Termin soll auch die Freizeitstätte Arberger Sommerbad eingeladen werden um ihren Globalmittelantrag vorzustellen.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.10.2024 sowie Rückmeldungen

Das Protokoll der Sitzung vom 23.10.2024 wird genehmigt.

Rückmeldung von SUKW zum Beschlussvorschlag des Beirats Hemelingen zum Pachtvertrag des Wassersportvereins Hemelingen (WVH) vom 21.02.2024:

[...]

Mit dem Beschluss kann ich gut leben.

Zur Umsetzung der Auflagen des Pachtvertrages gibt es auch eine recht einfache Antwort: Sollte der Verein das Parkverbot nicht umsetzen, kann der Pachtvertrag jederzeit seitens der Stadt gekündigt werden und die Wegeverbindung wird komplett zugemacht. Dann hätte der

Verein keine Möglichkeit mehr, seine Mitglieder über die Wegeverbindung fahren zu lassen – auch nicht zum Be- und Entladen. [...]

Der GFA spricht sich dafür aus, den WVH zur nächsten Sitzung des FA Integration, Kultur und Sport einzuladen. Es wird kurz diskutiert ob diese Befassung abgewartet werden soll, oder ob die Beschlussfassung schon jetzt erfolgen soll.

Abstimmung über sofortige Beschlussfassung?

Stellungnahme: Zustimmung (5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen)

Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Beirat Hemelingen stimmt aufgrund der komplizierten Gemengelage einer Verpachtung zu, mit der Auflage folgende Punkte zusätzlich in den Pachtvertrag mit aufzunehmen:

- Die elektronische Schranke wird abgebaut und durch eine halbseitige Schranke ersetzt, die auf der rechten Seite des Weges (Fahrtrichtung Weser) aufgestellt wird, um das Befahren mit dem Fahrrad und die Nutzung zu Fuß zum Hemelinger Sand und zum „Ausguck“ für die Öffentlichkeit jederzeit zu ermöglichen. Die Schranke muss mit einem Dreikant zu öffnen sein.
- Nr. 8 des Pachtvertrages (*8. Das Parken mit dem Kraftfahrzeug ist auf der öffentlichen Grünanlage verboten. Hier ist lediglich das Befahren der Fläche zum Be- und Entladen der Boote mit dem KFZ erlaubt.*) wird ersetzt durch:
„Der WVH verpflichtet sich das Befahren und Parken von Fahrzeugen im zu verpachtenden Bereich zu unterbinden und bei Verstößen zu ahnden. Dem Beirat ist die Regelung dazu vorzulegen.“
Dies fordert der Beirat vor dem Hintergrund, dass diese Regelung dort nicht zu Parken bisher auch schon bestand, aber der ganze Bereich, gerade am Wochenende, stark beparkt war, ohne Konsequenzen für die Parkenden. Ein Durchkommen für größere Rettungsfahrzeuge wäre so erheblich erschwert worden. Auch in anderen Grünanlagen ist ein Befahren nur in Ausnahmefällen erlaubt. Das Be- und Entladen ist kein Ausnahmefall. Der Transport zu Fuß ist zumutbar, auf dem Vereinsgelände auf der gegenüberliegenden Seite des Hafens müssen alle Boote auch jetzt schon ohne Auto Be- und Entladen werden, was ohne Probleme funktioniert. Eine Befahrung ist nur in Ausnahmefällen zulässig.
- Videoüberwachung ist in der öffentlich zugänglichen Grünanlage nicht zulässig, die vorhandenen Anlagen sowie die an dem Weg befindlichen Schilder dazu sind abzubauen. Die Kameras können auch so ausgerichtet werden, dass der Wegebereich sowie der öffentliche „Ausguck“ nicht eingesehen werden kann.
- Die öffentliche Zuwegung zum Hemelinger Sand und zum „Ausguck“ ist vom Verein auszuschildern, Hinweise wie Privatgelände, Vereinsgelände oder Ähnliches sind erst nach der Abbiegung zum Weg am Sporthafen zulässig, von der öffentlichen Straße aus muss die Zuwegung ohne Einschränkungen und gut sichtbar erreichbar sein, der Anschein man würde Privatgelände betreten darf nicht entstehen.
- Der Beirat wünscht, dass bis zum Ende des Pachtverhältnisses am 31.12.2029 eine Umwidmung des Geländes erfolgt und eine Übernahme in die öffentliche Pflege ab 01.01.2030 sichergestellt wird. Der Beirat ist vor einer stillschweigenden Verlängerung des Vertrages über den Sachstand frühzeitig zu informieren und zu beteiligen, aufgrund der im Vertrag genannten Fristen also spätestens Anfang 2029.

Stellungnahme: Zustimmung (7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

TOP 2: Vorbereitung der Beiratssitzung am 14.11.2024

19:00 Uhr (10 Min.)	TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 24.10.2024 sowie Rückmeldungen
19:10 Uhr (20 Min.)	TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten
19:30 Uhr (30 Min.)	TOP 3: Situation bei Petri und Eichen dazu eingeladen: Geschäftsführung Petri und Eichen (Tobias Bathelt) sowie Vertreter:innen des Sozialressorts (Petra Putzer)
20:00 Uhr (30 Min.)	TOP 4: Vorstellung des inklusiven Kunstateliers Arbergen dazu eingeladen: Vertreter:innen der HKS Ottersberg (Ralf Rummel-Suhrcke)
20:30 Uhr (30 Min.)	TOP 5: Fortsetzung Auswertung der Bürger:innenanliegen vom Beiratsstand auf dem Hemelinger Markt dazu eingeladen: Stadtteilmarketing Hemelingen (Birgit Benke) und ASB (Jobst von Schwarzkopf)
21:00 Uhr (30 Min.)	TOP 6: Beiratsverschiedenes

Zu Top1: Rückmeldung der BSAG zu Beschluss Umkleiden Feuerwehr

*[...] Nach Rücksprache bei uns im Haus können wir auf die Räumlichkeiten leider nicht verzichten. Der Standort ist alternativlos. Dies haben wir so auch der Vermieterin mitgeteilt.
[...]*

Die Rückmeldung des Innenressorts steht noch aus.

Zu TOP 5: Fortsetzung Auswertung der Bürger:innenanliegen vom Beiratsstand auf dem Hemelinger Markt – betreff Stadtteilmarketing

- Bahnhofstraße
- Immobilien! Leerstände zu vernünftigen Preisen vermieten
- Hemelinger Bahnhofstraße Erscheinungsbild
- Hemelinger Leerstand beseitigen
- Mehr Netzwerkarbeit im Stadtteil Kooperation Stadtteilmarketing
- Freiräume Dammi 14 – Personalstelle schaffen

Zu Top 6: Beiratsverschiedenes:

Neubesetzung Fachausschüsse CDU

- Umwelt, Lärm, Gesundheit: Heinz Hoffhenke
- Regionalausschuss Rennbahn Gelände: Heinz Hoffhenke
- Stadtteilentwicklung, Wirtschaft, Mobilität: Yunas Kaya
- GFA: Christa Wilke
- Vorschlag Nachbesetzung Wahlprüfungsgericht: Dr. Christian Kornek – hier muss eine Wahl durch den Beirat erfolgen

Änderung B-Plan 1044 Arberger Dorfplatz (Eiscafe und Pizzeria)

Beschlussvorschlag für die Beiratssitzung am 14.11.2024:

Der Beirat fordert eine Änderung des Bebauungsplanes 1044 im Bereich Arberger Dorfplatz/ Colshornstraße. Es gibt Interesse dort ein Eiscafé und eine Pizzeria zu eröffnen, der Beirat hat dies begrüßt, da das Vorhaben zu einer Belebung des Arberger Dorfplatzes beitragen würde. Das derzeitige Planungsrecht legt auf dieser Seite des Dorfplatzes ein reines Wohngebiet fest, daher ist ein solches Gewerbe dort derzeit nicht genehmigungsfähig. Eine Änderung des B-Planes, die eine Gastronomie in diesem ermöglicht, soll zeitnah erfolgen.

Fahrradführung Arberger Heerstraße Heisiusstraße

Aus Sicht der Straßenverkehrsbehörde ist es nicht erforderlich zu dem geplanten VZ 138-10 „Achtung Radfahrer“ noch ein Piktogramm aufzubringen. Durch das Verkehrszeichen wird die Sicherung des Radverkehrs bereits über das gewöhnliche Maß unterstützt, so dass keine Voraussetzungen für den Wunsch des Beirats gegeben sind. Eine Finanzierung aus dem Stadtteilbudget ist jedoch grundsätzlich möglich. Hierfür wird dann ein neuer Beschluss benötigt.

Beschlussvorschlag für die Beiratssitzung am 14.11.2024:

Der Fachausschuss für Stadtteilentwicklung, Wirtschaft und Mobilität empfiehlt dem Beirat die Übernahme der Kosten für zwei Fahrradpiktogramme im Bereich Arberger Heerstraße/Heisiusstraße. Der Beirat Hemelingen folgt dieser Empfehlung.

Preisgeld Rennbahn

Beschlussvorschlag für die Beiratssitzung am 14.11.2024:

Der Beirat Hemelingen beschließt seine anteiligen Preisgelder aus dem Bundespreis Stadtgrün für die Weiterentwicklung des ehemaligen Rennbahngeländes zu verwenden. Die zuständigen Stellen werden gebeten Vorschläge für den Verwendungszweck dem Regionalausschuss zu unterbreiten, der den Beiräten eine Vergabe empfiehlt. Der Beirat Vahr wird gebeten sich diesem Beschluss anzuschließen.

Globalmittelantrag – Restmittel 2024

LAG Selbsthilfe Bremen – Ausstellung Selbsthilfe und Migration

Antragssumme 1.000,- €

Projektbeginn 15.11.2024

Empfehlung GFA: 1.000,- €

Stellungnahme: Zustimmung (7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Weitere Restmittel (731,39 €):

Maris Stubbmann recherchiert zu Hinweisschildern für Bänke und andere durch den Beirat geförderte Maßnahmen im öffentlichen Raum, um diese ggf. über Globalmittel anzuschaffen.

TOP 3: Vorbereitung der Beiratssitzung am 05.12.2024

19:00 Uhr (10 Min.)	TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 14.11.2024 sowie Rückmeldungen
19:10 Uhr (20 Min.)	TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten
19:30 Uhr (45 Min.)	TOP 3: Sachstand und Zeitplan der Radpremiumrouten im Stadtteil dazu eingeladen: Jakob Schmidt (SBMS)
20:15 Uhr (30 Min.)	TOP 4: Förderung der offenen Kinder- und Jugendarbeit dazu eingeladen: Petra Putzer (Sozialressort)
20:45 Uhr (45 Min.)	TOP 5: Beiratsverschiedenes u.A. Globalmittelvergabe

TOP 4: Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen

- Barrierefreiheit im Stadtteil (Januar 2025)
- Bericht aus der Seniorenvertretung (in Verbindung mit dem Thema Barrierefreiheit im Januar 2025)
- Fortschreibung Arbeitsmarktförderung: Sachstände von Trägern und Vereinen einholen (Januar 2025)

- Sachstand Bahnhöfe (Frühjahr 2025)
- Sachstand Campus-Viertel (Frühjahr 2025)

TOP 5 entfällt

TOP 6: Verschiedenes

Themenzuweisung aus dem FA für Bau und Klimaschutz vom 05.11.2024

Ausbau des Carsharings – Cambio → der GFA entscheidet über die Zuordnung zu einem Ausschuss, war bisher im FA Stadtteilentwicklung, Wirtschaft und Mobilität angesiedelt.

→ Thema soll auf der nächsten Sitzung des FA Bau und Klimaschutz behandelt werden

Benennung Galopprennbahn oder des Weges über das Gelände:

- Vorgeschlagen wird ein Wettbewerb Analog zu der Namensfindung zum *Hemelinger Brauerviertel*
 - o Ggf. mit Richtungsvorgabe durch den Beirat
 - o Ggf. für beides: Weg und Gelände
 - o Ausschreibung wie im letzten Jahr (100, 50 und 25 € → Vorlage im GFA Protokoll aus Februar 2024)
 - o Regionalausschuss Rennbahn und der Beirat Vahr sollen informiert werden
- Thema soll im kommenden Jahr wiederaufgenommen werden (Wenn die Mittel zur weiteren Entwicklung da sind)

Informationsschilder für Wilkens Park

Textvorschlag von Kerstin Biegemann:

Seit 1988 ein Park für alle – Wilkens Park

Die Villa an der Bahnhofstraße – 1840 vom Kaufmann Arnold Renner erbaut – wurde 1869 von der Familie Wilkens gekauft und bewohnt.

Das Backsteinhaus an der Godehardstraße entstand 1876 und wurde ebenfalls von Familienmitgliedern der Wilkens als Wohnhaus genutzt.

Ab 1946 war es bis 1978 Polizeirevier.

Nach 1980 kaufte die Stadt das Grundstück und 1984 wurde aus dem Backsteinhaus und ehemaligem Polizeirevier das Bürgerhaus Hemelingen. Seit 1988 ist der Park öffentlich und wird regelmäßig für Bürgerfeste genutzt.

Der GFA ist mit dem Textvorschlag einverstanden. Das Ortsamt kommuniziert den Textvorschlag geht an UBB. Die Globalmittelvergabe für das zweite Schild sollen auf der Beiratssitzung am 05.12.2024 beraten werden.

gez. Hermening
Sitzungsleitung

gez. Springer
Sprecher

gez. Willkomm
Protokoll