

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Fachausschusses „Bau und Klimaschutz“
Sitzungstag: 05.06.2024 Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr Sitzungsende: 17:30 Uhr Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen
Godehardstr. 19, 28309 Bremen

Vom Ortsamt:
Jörn Hermening

Vom Fachausschuss

Berfin Ataç
Cem Ali Aydin (ab 16:33 Uhr)
Kerstin Biegemann in Vertretung für Ralf Bohr
Heinz Hoffhenke
Rainer Lübke
Sebastian Springer (ab 16:40 Uhr)

Beratendes Mitglied
Reinhard Zwilling

sowie weitere am Stadtteilgeschehen interessierte Personen

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.05.2024 und Rückmeldungen

TOP 2: Windkraftanlagen Mahndorf / Hansalinie (Plan mit Standorten und planungsrechtlichen Grundlagen)

TOP 3: Ausbau Solar auf öffentlichen Gebäuden

TOP 4 Fahrradabstellanlagen beim Einzelhandel – Einladung weiterer Anbieter Netto (Hemelingen und Hastedt) und Aldi (Hastedt)

TOP 5: Vorbesprechung weiterer Tagesordnungspunkte und Fragestellungen für die nächsten Sitzungen

TOP 6: Verschiedenes

Jörn Hermening eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmenden. Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/ Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als Tagesordnung beschlossen.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.05.2024 und Rückmeldungen

Das Protokoll der Sitzung vom 07.05.2024 wird genehmigt.

Rückmeldungen

Nicht-öffentlicher Ortstermin Herrenhaus Schlosspark Sebaldsbrück
Vorschlag: Mittwoch, 14. August, 15 Uhr (vor der FA Bau Sitzung)

Der Ausschuss stimmt dem Terminvorschlag

TOP 2: Windkraftanlagen Mahndorf / Hansalinie (Plan mit Standorten und planungsrechtlichen Grundlagen)

Die Planunterlagen und Regelungen sind in der Anlage 1 beigefügt.

Nach Diskussion ergeht folgender Beschluss:

Der Beirat Hemelingen fordert den Erhalt der bestehenden Windkraftanlagen in der Marsch. Falls im nächsten Bauabschnitt des GB Hansalinie Windkraftanlagen zugunsten von Gewerbe abgebaut werden müssen, sollen diese an anderer Stelle ersetzt werden. Windkraft ist insgesamt auszubauen.

Stellungnahme: Zustimmung (6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

TOP 3: Ausbau Solar auf öffentlichen Gebäuden

Zu den Ausbauplanungen ist die Übersicht in Anlage 2 beigelegt.

Zur Nachfrage zum Neubau OS Sebaldsbrück und KUFZ Sattelhof: Bei Neubauten der öffentlichen Hand werden grundsätzlich Gründächer und 50% Photovoltaik errichtet, das Solargesetz ist für öffentliche Bauten bereits in Kraft, lediglich private Bauherren haben eine Übergangsfrist bis Mitte 2025, dann greift das Gesetz auch dort.

Nach Diskussion des Themas wird folgender Beschluss gefasst:

Der Beirat Hemelingen wünscht auch auf Bestandsgebäuden grundsätzlich die Errichtung von Photovoltaikanlagen. Er wünscht zudem eine Einsichtnahme in die Ergebnisse der bereits erfolgten Überprüfung aller öffentlichen Gebäude zur Möglichkeit Photovoltaikanlagen auf den Dächern zu errichten. Für eine Ausstattung mit Photovoltaikanlagen schlägt der Beirat beispielhaft folgende Gebäude vor:

Wilhelm-Olbers-Oberschule, das Schlossparkbad, Das KUBIKO (Ortsamt), Jugendhaus Hemelingen. Zur Umsetzung soll auch geprüft werden, ob öffentliche Dachflächen ggf. auch an private Betreiber zur Solarnutzung verpachtet werden können.

Stellungnahme: Zustimmung (6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

TOP 4 Fahrradabstellanlagen beim Einzelhandel – Einladung weiterer Anbieter Netto (Hemelingen und Hastedt) und Aldi (Hastedt)

Rückmeldung Netto:

Ticket 20240524-9RR-XEKP9

Eingangs-Datum 24.05.2024

Ihre Anfrage

Sehr geehrte Damen und Herren, der Fachausschuss Bau und Klimaschutz des Beirates Hemelingen möchte sich in seiner Sitzung am 5. Juni 2024 ab 16:30 Uhr mit dem Thema „Fahrradabstellplätze beim Einzelhandel“ befassen. In einer Übersicht des ADFC wurde deutlich, dass es an Ihrem Standort Verbesserungspotential gibt. Dazu würden wir gerne mit Ihnen in den Austausch gehen. Bitte geben Sie uns eine Rückmeldung, ob eine Teilnahme Ihrerseits möglich ist. Mit freundlichen Grüßen Jörn Hermening Ortsamtsleiter Freie Hansestadt Bremen Ortsamt Hemelingen -060- Godehardstraße 19 D-28309 Bremen Tel.: (0421) 361-3000 Fax: (0421) 496-3000 Mail: joern.hermening@hemelingen.ortsamt.bremen.de Internet: www.ortsamt-hemelingen.de

Unsere Antwort

Sehr geehrter Herr Jörn Hermening,

vielen Dank, dass Sie uns die Gelegenheit zu einer Stellungnahme geben.

Keine Teilnahme erwünscht.

Wir würden uns freuen, Sie weiterhin in unseren Filialen begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Netto Marken-Discount Stiftung & Co. KG
Industriepark Ponholz 1
93142 Maxhütte-Haidhof

Rückmeldung ALDI

Sind am Sitzungstag verhindert und haben angeboten ein Gespräch mit dem Ortsamt zum Thema zu führen. Der Ortsamtsleiter wird bei der nächsten FA Sitzung die Ergebnisse berichten.

Zur nächsten FA Sitzung sollen zum Thema Vertreter:innen des BIZIM-Marktes in Sebaldsbrück und des REWE Hemelingen eingeladen werden.

Aus dem Ausschuss wird geprüft, ob auch bei EDEKA in Mahndorf und beim Sonderpostenbaumarkt Mahndorf bedarf besteht.

TOP 5: Vorbereitete Tagesordnungspunkte und Fragestellungen für die nächsten Sitzungen

Themenspeicher:

- Maßnahmen im Bereich des Klimaschutzes
- Erneuerung Oststrang Fernwärme in Verbindung mit der Straßenbahnquerverbindung - Malerstraße – wird vom FA Stadtteilentwicklung Straßenbahnverlängerung gemeinsam mit dem Beirat Osterholz nach der Sommerpause aufgerufen
- Einladung des Einzelhandels zum Thema Fahrradabstellanlagen
- Task-Force Schrottimmobilien
- Aktueller Sachstand Sozialbauwohnungen
- E-Ladesäulen (nach der Sommerpause)
- Rahmenbedingungen des Solarausbaus – aktueller Stand (Herbst 2024)
- Sachstand Windkraftanlagen – wenn neue Informationen vorliegen
- Klimaneutrale Gestaltung von Spielplätzen

TOP 6: Verschiedenes

TÖB-Kanalbauprojekt: Auf dem Hellen RSK

Mit der Bitte um Kenntnisnahme und Rückäußerung bis zum 20.06.2024.

Wichtige Zusätze für Träger öffentlicher Belange:

Ortsamt: Der neue Kanal wird:
in geschlossener Bauweise erstellt. Dafür wird kein maßgeblicher Aufbruch der Verkehrsflächen notwendig; allenfalls werden einzelne Anschlussleitungen zum Kanal in offener Bauweise erstellt.

ASV -3- / Polizei-Präsidium:

Die hanseWasser Bremen GmbH werden in Kürze durch eine Fachfirma im eigenen Namen einen Antrag auf Sicherung einer Arbeitsstelle stellen. Die Antragstellung erfolgt bevor die bauausführende Firma bzw. die dort ansässige verantwortliche Person bekannt ist; er wird später und noch vor Baubeginn durch Änderungsantrag bekanntgemacht.

SUKW: m.d.B. um Kenntnisnahme.
Soweit wasserbehördliche Anträge für Einleitungen / Kreuzungen erforderlich werden, geschieht dieses in Kürze.

BSAG: m.d.B. um Rückäußerung, ob im Sinne des ÖPNV-Betriebs eine Lichtsignalanlage mit oder ohne Ansteuerung (durch den ÖPNV) angepasst oder eingerichtet werden muss.

Polizei Bremen, Z33 Kampfmittelräumdienst:

Das Formblatt „Vorklärung Kampfmittel“ senden wir Ihnen vereinbarungsgemäß nicht mehr zu. Alle Dinge, die für Ihre Beurteilung relevant sind, haben wir – hoffentlich vollständig – in der Kurzerläuterung aufgeführt.

Bei Renovierungsprojekten – geschlossene Bauweise - sind stellenweise Aufgrabungen - ohne eing Bohrten oder gerüttelten Verbau - nicht auszuschließen.

Stellungnahme: Kenntnisnahme (6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

gez. Hermening
Sitzungsleitung und Protokoll

gez. Berfin Ataç
stellv. Sprecherin